

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, на съвместно заседание на ПК по “ТСУ и общински активи” и ПК по „Приватизация и следприватизационен контрол”, проведено на 17.12.2025 г., ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1112/15.12.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

На заседанието от общо 7 члена на ПК по “ТСУ и общински активи”, присъстваха 7 общински съветници.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма. ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 17.12.2025 г.

ОТНОСНО: Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) I – „за СПТУ“, кв. 8А по действащия план на с. Овча могила

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 134, ал. 9 от ЗУТ, чл. 3, ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), по Заявление с Вх. №94-3-2468/09.12.2025 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) и одобряване на техническо задание от Община Свищов, чрез д-р Анелия Димитрова – Зам.-кмет „Образование, социални и младежки политики, и европейска интеграция“ на Община Свищов и предложение с Вх. №1112/15.12.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

I. Дава съгласие за:

1. Разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) I – „за СПТУ“, кв. 8А по действащия план на с. Овча могила (включващ: поземлен имот (ПИ) №498, кв. 8А по действащия план на с. Овча могила – публична общинска собственост,

актуван с Акт за публична общинска собственост (АОС) №1138 от 13.10.2003 г., поземлен имот (ПИ) №499 и поземлен имот (ПИ) №500, кв. 8А по действащия план на с. Овча могила - частна собственост), за обособяване на три нови урегулирани поземлени имота (УПИ) I – 498, с отреждане „за социална инфраструктура“, (УПИ) II – 499, с отреждане „за жилищни нужди“ и (УПИ) III – 500, с отреждане „за жилищни нужди“, кв. 8А по действащия план на с. Овча могила, чрез разделяне на УПИ на три нови урегулирани поземлени имоти по имотните граници на поземлени имоти №498, №499 и №500, и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване, като се предвижда запазване на сградния фонд в новия УПИ I – 498, с отреждане „за социална инфраструктура“, кв. 8А по действащия план на с. Овча могила.

2. Одобряване на Техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП – ПРЗ на урегулиран поземлен имот (УПИ) I – „за СПТУ“, кв. 8А по действащия план на с. Овча могила.

II. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички действия съобразно с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ).

МОТИВИ:

1. Със Заявление с Вх. №94-З-2468/09.12.2025 г. от Община Свищов, чрез д-р Анелия Димитрова – Зам.-кмет „Образование, социални и младежки политики, и европейска интеграция“ на Община Свищов, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ №2, в качеството ѝ на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и като собственик на застроен неурегулиран поземлен имот пл. №498, кв. 8А по действащия план на с. Овча могила, участващ в урегулиран поземлен имот (УПИ) I – „за СПТУ“, кв. 8А по действащия план на с. Овча могила (включващ: поземлен имот (ПИ) с пл. №499, собственост на Я. С. Кънчева, гр. Павликени, бул. „*****“ №*, Вх. *, ет. *, ап. * и на Г. К. Илич, гр. Русе, ул. „*****“ №*, Вх. *, ет. *, по силата на нот. акт №17, т. XII, рег. №11412, д №877/2006 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. №4733, Акт №197, т. XVI, д. №3618/06 г. при СРС, и поземлен имот (ПИ) с пл. №500, собственост на Й. М. Русев, с. Овча могила), по силата на Акт за публична общинска собственост (АОС) №1138 от 13.10.2003 г., е поискала изменение на Подобен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) I – „за СПТУ“, кв. 8А по действащия план на с. Овча могила.

2. Заявлението е придружено с Проекто – предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за изменение на Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) I – „за СПТУ“, кв. 8А по действащия план на с. Овча могила.

3. Представено е техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП - ПРЗ на гореописания имот.

4. Изготвено е Становище с №94-З-2468/15.12.2025 г. на Гл. архитект на Община Свищов.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“:

/Валери Николов/